Kanton Zürich
Stadt Kloten

Nutzungsplanung
Zonenplan

Situation 1:5000

Nachführungsstand: 13.10.2023

Achi Grad Ost AG
Steinackerstrasse 2
8302 Kloten

Plan Nr. 1
Erstellungsdatum 18.12.2023
Druckdatum 18.12.2023

Grundlagenstatus der Nutzungsplanung:
Nachgeführt bis 1.12.2023.
© Amtliche Vermessung

Festlegungen

Kommunale Zonen		**ES**
K	Kernzone	III
Q	Quartererhaltungszone (AZ gemäss Art. 19f BZO)	III
Z4	Zentrumszone Stadtzentrum 4-geschossig (AZ m²/m² 120)	III
L2	Wohnzone, 2-geschossig (AZ m²/m² 33)	II
W2a	Wohnzone, 2-geschossig (AZ m²/m² 40)	II
W2b	Wohnzone, 2-geschossig (AZ m²/m² 50)	II
W2c	Wohnzone, 2-geschossig (AZ m²/m² 50)	II
W3	Wohnzone 3-geschossig (AZ m²/m² 65)	II
W4	Wohnzone 4-geschossig (AZ m²/m² 100)	II
W5	Wohnzone 5-geschossig (AZ m²/m² 120)	II
WG2a	Wohn- und Gewerbezone, 2-geschossig WG2a (AZ m²/m² 40)	III
WG2b	Wohn- und Gewerbezone, 2-geschossig WG2b (AZ m²/m² 50)	III
WG3	Wohn- und Gewerbezone, 3-geschossig (AZ m²/m² 65)	III
WG4	Wohn- und Gewerbezone, 4-geschossig (AZ m²/m² 100)	III
WG5	Wohn- und Gewerbezone, 5-geschossig (AZ m²/m² 120)	III
G_k	Gewerbezone (BMZ m³/m² 6)	III
I_k	Industriezone (BMZ m³/m² 10)	IV
I_{Rk}	Industriezone Rietgässli (BMZ m³/m² 10)	IV
I_F	Industriezone Flughafen	IV
Oe	Zone für öffentliche Bauten	*
E	Erholungszonen (EF, ES, EP)	III
F	Kommunale Freihaltezone	III

* ES-Zuteilung gemäss Zonenplan

Überlagernde Festlegungen

- Hochhäuser zulässig
- 33 / 66 Abweichender Wohnanteil *(min. / max.)* Art. 16 Abs. 5 BZO / Art. 18 Abs. 4 BZO
- Grosse Geschäfte des täglichen Bedarfs Art. 53 BZO
- Gestaltungsplanpflicht
- Ausschiessschutz
- Aussichtspunkt
- Höheneinstufung gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV

Informationsinhalte

- Lk kantonale Landwirtschaftszone
- Wald
- Gewässer
- Flughafenareal
- rechtskräftiger Gestaltungsplan
- S1 Grundwasserschutzzone

Ergänzungspläne

Kernzonen	
Kernzonenplan Alt Kloten	04.06.2013 / 75
Kernzonenplan Egetswil	04.06.2013 / 75
Kernzonenplan Gerlisberg	04.06.2013 / 75
Wald- / Gewässerabstandslinien	
Waldabstandslinienplan Oxtern	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Chancler	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Wreerholz	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Chrärcäler	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Chioos	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Bisemoos	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Halden	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Bedensee	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Dorfhüsi	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Hülirain	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Hagenholz	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Spitz	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Näbelhard	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Hoberg	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Loren/Öberg	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Neubrunnen	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Bolzenbüel	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Balsberg	10.07.2001 / 839
Gewässerabstandslinienplan Ruebisbach	10.09.1986 / 3204
Gewässerabstandslinienplan Zentrum	10.09.1986 / 3204
Gewässerabstandslinienplan Oberfeld	10.09.1986 / 3204
Gewässerabstandslinienplan Moli	22.02.1989 / 527
Aussichtsschutz	
Aussichtspunkt Balsberg	10.09.1986 / 3204
Aussichtspunkt Biggelgrueb	10.09.1986 / 3204
Aussichtspunkt Grindenbüel	10.09.1986 / 3204
Aussichtspunkt Hoberg	10.09.1986 / 3204
Aussichtspunkt Horüti	10.09.1986 / 3204
Aussichtspunkt Puck	10.09.1986 / 3204
Aussichtspunkt Usseri Härdlen	10.09.1986 / 3204
Aussichtspunkt Eichenbüel	10.09.1986 / 3204
Aussichtspunkt Nächneri Härdlen	10.09.1986 / 3204
Quartererhaltungszonen	
Quartererhaltungszonenplan Hohrainli	18.04.2023 / 1313
Gestaltungspläne	
öffentlicher GP Häslen	15.04.1992 / 1150
öffentlicher GP Nächeri Härdlen	19.05.1993 / 1417
öffentlicher GP Egetswil	30.06.1993 / 2002
öffentlicher GP Am Bach	30.06.1993 / 2003
öffentlicher GP Rätschenglässli Ost	26.01.1994 / 225
öffentlicher GP Rätschenglässli West	03.05.2000 / 481
öffentlicher GP Ackerstrasse Nord	07.05.2001 / 549
öffentlicher GP Gwärhölzli	19.02.2002 / 186
öffentlicher GP Lirenächer Ost	12.12.2005 / 1349
öffentlicher GP Wilder Mann	09.10.2012 / 140
öffentlicher GP Bungertwies Nord	25.08.2016 / 708
öffentlicher GP Am Stadtplatz	24.07.2017 / 676
öffentlicher GP Gaswerkstrasse	20.09.2019 / 958
öffentlicher GP Swissairsiedlung	27.04.2022 / 168
privater GP Lirenächer-West	16.01.1985 / 185
privater GP Wilden Mann Nord	29.06.1988 / 2001
privater GP Auerpark	18.01.1989 / 174
privater GP Balsberg, Änderung	13.06.1990 / 1950
privater GP Gemeindezentrum Neubrunnen	15.04.1992 / 1151
privater GP Gesschopf	22.04.1992 / 1219
privater GP Lindenstrasse 49	21.07.1993 / 2236
privater GP Kirchgasse 21 und 23	03.07.1996 / 2052
privater GP Steinächer-Mitte	25.09.1996 / 2855
privater GP Alpenblick	21.01.1998 / 130
privater GP Aubaahnzusammenschluss Lindengarten	04.02.1998 / 261
privater GP Ackerstrasse	14.09.2000 / 1185
privater GP Hofwisen, Egetswil (Revision)	17.10.2002 / 1135
privater GP Brameming	25.05.2007 / 73
privater GP LIDL	11.09.2007 / 120
privater GP Egetswil Zentrum	17.09.2008 / 105
privater GP Brameming B	02.02.2009 / 6
privater GP Kalchengasse	31.03.2009 / 44
privater GP Seil- und Adventurepark Zürich-Kloten	04.03.2011 / 35
privater GP Kirchgasse 21 und 23	20.02.2012 / 25
privater GP Ikoch-Golfanlage Augwil	14.08.2012 / 111
privater GP FBB Belaguwerk Kloten	10.10.2012 / 142
privater GP Lirenächerweg	27.03.2013 / 51
privater GP Hamelsmattstrasse	31.05.2013 / 73
privater GP Dienstleistungsgebäude Brüel Kloten	01.07.2014 / 77
privater GP Weinbergstrasse	11.05.2015 / 618
privater GP Waldeggweg 2	03.02.2016 / 2102
privater GP Schaffhauserstrasse	29.05.2017 / 466
privater GP Panoramaweg	16.10.2017 / 1312
privater GP Im Gässli	03.06.2019 / 444
privater GP Waldeggweg 1+3	18.11.2020 / 1269
privater GP Brameming C	25.07.2022 / 632